

Steuern / Gebühren / Abgaben

Infoblatt

Datum

31.05.2009
01.05.2015
29.07.2015
14.04.2016
23.11.2017

Erstellt

GRS
NJ
GRS
FS
Kanzlei

Geprüft

Ratsschreiber
Ratsschreiber
Ratsschreiber

S:\Allgemeines\Immobilienmarkt\Anschlussstaxen Steuern etc.doc

Was	wie viel	wer	Ansprechpartner	Telefon
Staats- und Gemeindesteuern	115 % Staat 145 % Gemeinde + Kirchen (24 – 28%)	Steueramt 9122 Mogelsberg	Erwin Breitenmoser	071 375 62 55
Feuerwehersatzabgabe	max. 700.00/Jahr	Steueramt 9122 Mogelsberg	Erwin Breitenmoser	071 375 62 55
Steuern juristische Personen		Kant. Steueramt St.Gallen		058 229 41 21
Grundsteuern	0.8 ‰ von Verkehrswert	Steueramt 9122 Mogelsberg	Erwin Breitenmoser	071 375 62 55
Baubewilligungsgebühren	2.0 ‰ der Baukosten bis Fr. 500'000 (min. Fr. 200.00) 1.7 ‰ von Fr. 500'001 bis Fr. 1'000'000 1.5 ‰ ab Fr. 1'000'001 + externe Kosten (Baukontrolleur, Geometer)	Bauverwaltung 9122 Mogelsberg	Esther Ochsner	071 375 62 31
Handänderungssteuern	1.0 % vom Kaufpreis / Verkehrswert 0.5 % (Eltern an Kind) 0.0 % (unter Ehegatten, Erbgang, öff.-gemeinnütziger Zweck)	Grundbuchamt 9122 Mogelsberg	Urs Röck	071 375 62 35
Handänderungsgebühren	4 ‰ vom Kaufpreis / Verkehrswert + div. Gebühren	Grundbuchamt 9122 Mogelsberg	Urs Röck	071 375 62 35
Gewässerschutzabgabe (Anschlussgebühr Abwasser)	2,4 % vom Neuwert oder baulicher Mehrwert (abzüglich Fr. 50'000.00) inkl. MWST	Grundbuchamt 9122 Mogelsberg	Urs Röck	071 375 62 35
Abwasser	Grundgebühr 100.00 Verbrauch 2.20/m ³	Kanzlei 9122 Mogelsberg	Andreas Lusti	071 375 62 60
Kehrichtgebühren	17 Liter 1.00 35 Liter 2.00 60 Liter 3.00 110 Liter 6.00	ZAB 9602 Bazenheim		071 932 12 12
Bioabfuhrgebühren	Grösse Einzelleerung Jahrespauschale 80 L Fr. 6.00 Fr. 100.00 140 L Fr. 10.00 Fr. 180.00 240 L Fr. 16.00 Fr. 300.00 800 L Fr. 56.00 Fr. 950.00 Bündel Fr. 9.00 (max. 150cm, 20kg)	ZAB 9602 Bazenheim	Rahel Brunner	071 375 62 53

Verschiedene Werke

Wasserkorporation Neckertal (Brunnadern, St. Peterzell, Wald-Schönengrund)					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	500.00	Wasserkorporation Neckertal	Hans-Peter Bär	071 361 10 16
	Zuschlag	1 % vom Neuwert			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	70.00	Wasserkorporation Neckertal	Hans-Peter Bär	071 361 10 16
	Zuschlag	0.28 ‰ vom Neuwert			
	Konsum	1.40 / m ³			

Dorfkorporation Mogelsberg					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	600.00	Dorfkorporation Mogelsberg	Franz Lotti	071 374 17 79
	Zuschlag	0.6 % vom Neuwert			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	30.00 / Vers.Nr.	Dorfkorporation Mogelsberg	Franz Lotti	071 374 17 79
	Wassermesser	45.00			
	Zuschlag	0.30 ‰ vom Neuwert			
	Konsum	2.00 / m ³			

Dorfkorporation Necker					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	500.00	Dorfkorporation Necker	Werner Fust	071 374 23 87
	Zuschlag	je nach Gebäudeart: 1 %, 2/3 %, 1½ %			
	Freibetrag	50'000.00 bei Umbau			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	50.00	Dorfkorporation Necker	Werner Fust	071 374 23 87
	Zuschlag	0.3 ‰ vom Zeitwert			
	Konsum	<u>0.60 / m³</u>			
	Total =	100 %			
	Beschluss HV	120 %			

Wasserkorporation Ebersol					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	500.00	Wasserkorporation Ebersol	Armin Raschle	071 374 10 28
	Zuschlag	je nach Gebäudeart 1 %, 2/3 %, ½ %			
	Baukostenbeitrag	40 % der Grundtaxe + Zuschlag			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	50.00	Wasserkorporation Ebersol	Armin Raschle	071 374 10 28
	Zuschlag	0.3 ‰ vom Zeitwert			
	Konsum	1.25 / m ³			

Dorfkorporation Dicken					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	350.00	Dorfkorporation Dicken	Rolf Gämperle	071 565 81 38
	Zuschlag	je nach Gebäudeart 1 %, 2/3 %, ½ %			
	Freibetrag	50'000.00 bei Umbau			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	50.00	Dorfkorporation Dicken	Rolf Gämperle	071 565 81 38
	Zuschlag	0.5 ‰ vom Zeitwert			
	Konsum	1.80 / m ³			
Anschluss Elektroversorgung	Zuleitung	10.00 / m ²	Dorfkorporation Dicken	Rolf Gämperle	071 565 81 38
	Anschluss	effektive Kosten			
	Netzkosten	ca. 3'000.00			
Elektrogebühren	Einfachtarif	12.00 / Monat	Dorfkorporation Dicken	Rolf Gämperle	071 565 81 38
	Hochtarif plus MWST	21.90 Rp. / 13.90 Rp.			

Wasserkorporation Nassen					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	500.00	Wasserkorporation Nassen	Armin Bischof	071 374 11 67
	Zuschlag	2/3 % vom Zeitwert			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	70.00	Wasserkorporation Nassen	Armin Bischof	071 374 11 67
	Zuschlag	3 ‰ vom Zeitwert			
	Konsum	1.20 / m ³			

Wasserkorporation Hofstetten					
Anschluss Wasserversorgung	Grundtaxe	350.00	Wasserkorporation Hofstetten	Urs Freitag	071 377 10 54
	Zuschlag	je nach Gebäudeart 1 %, 2/3 %, 1/2 %			
Wasserverbrauch	Grundtaxe	200.00	Wasserkorporation Hofstetten	Urs Freitag	071 377 10 54
	Zuschlag	3 % vom Zeitwert			
	Konsum	1.30 / m ³			

Elektrokorporation Wald-St.Peterzell					
Anschluss Elektroversorgung	Erschliessungsbeitrag:	Effektiv	Elektrokorporation Wald-St. Peterzell	Willi Josuran Walter Allmendinger	071 983 08 80 willi.josuran@ek-wald.ch 071 361 11 58 allmi.bau@bluewin.ch
	Hausanschlussbeitrag:				
	Bis 63A	3'500.00			
	Bis 160A	6'000.00			
	Bis 250A	9'000.00			
	Über 250A	Effektiv			
	Netzkostenbeitrag pro Wohneinheit:				
	Einfamilienhäuser	3'000.00			
Doppel- & Reihenhäuser	2'000.00				
MFH (ab. 3 Whg.)	1'750.00				
Strompreise	Strompreise siehe Homepage		Homepage: www.ek-wald.ch		info@ek-wald.ch

SAK Wattwil					
Anschluss Elektroversorgung	Für EFH:		SAK Wattwil		071 229 50 11
	Zuleitungskosten bis 50m	3'779.00			
	Zähler- & Empf.-Montage	240.00			
	MWST	305.45			
Strompreise	Siehe Tarifblätter		SAK Wattwil		071 229 50 11

Thurwerke AG					
TV/Internet/Telefon	Anfragen bitte direkt an Thurwerke AG, Wattwil		Thurwerke AG, Wattwil		071 987 15 15 www.thurwerke.ch oder www.thurcom.ch

UPC für Mogelsberg					
TV/Internet/Telefon	Anfragen bitte direkt an UPC Schweiz		UPC		www.upc.ch

Swisscom (Schweiz) AG					
TV/Internet/Telefon	ganze Gemeinde		Swisscom AG Gossau		www.swisscom.ch

Geoinfo AG					
Geometerkosten	Gebäudeaufnahmen nach Aufwand		Geoinfo Wattwil AG, 9630 Wattwil		071 987 68 68