GEMEINDE
NECKERTAL

Sondernutzungsplan Wisstrasse 1:500

Mitwirkung, Vorprüfung / 16.06.2026

Zweck: Besondere Bauweise gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

Verfahrenseinleitung Gemeinderat

Am: Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Öffentlich aufgelegt

Vom: Bis am:

Erlass Gemeinderat

Am: Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am: Der Amtsleiter

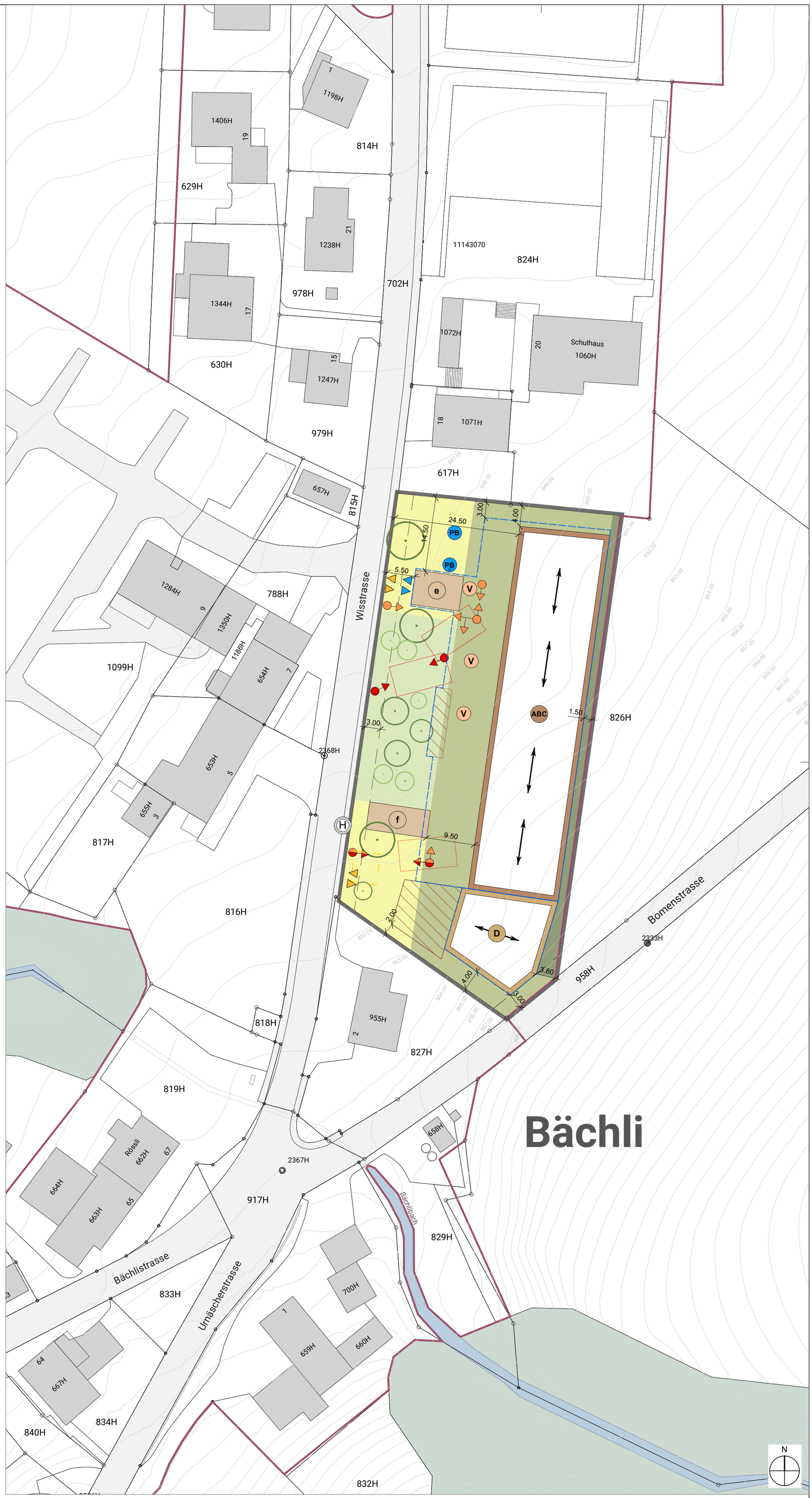
Stadt Land Raum GmbH Goliathgasse 12 9000 St.Gallen stadtlandraum.ch

Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich für Hauptbauten ABC
- Baubereich für Hauptbauten D
- Grundfläche Nebenbauten e und f
- Bereich für Klein- und Anbauten
- max. Umgrenzung Untergeschosse
- Firstrichtung
- Zu- und Wegfahrt Plangebiet
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage Hauptbauten ABC
- Parkfelder für Besucherinnen und Besucher (regulär / IV)
- Abstellplatz für Velos Hauptbauten ABC
- Richtungspunkt Fussweg siedlungsintern
- Richtungspunkt Notzufahrt
- Grünbereich
- Vorgartenbereich
- Begegnungsbereich
- Erschliessungsbereich

Hinweise

Baute	bestehend, gemäss AV - Daten
Verkehrsfläche	bestehend, gemäss AV - Daten
Bauzonengrenze	gemäss Zonenplan
Wald	bestehend, gemäss AV - Daten
Gewässer offen / eingedolt	bestehend, gemäss AV - Daten
Bauten und Anlagen Abbruch	bestehend, rückzubauen
Haltestelle Öffentlicher Verkehr	bestehend, anzupassen
Höhenkurve in m ü. M.	massgebendes Terrain
Stellflächen Hubrettungsfahrzeug	neu
Baum, zu pflanzen	neu, Standort richtungsweisend
Kleinbäume, Sträucher	neu, Standort richtungsweisend
Strassenabstand	gemäss Baureglement



Quelle Grundlagendaten: amtliche Vermessung, Stand November 2025