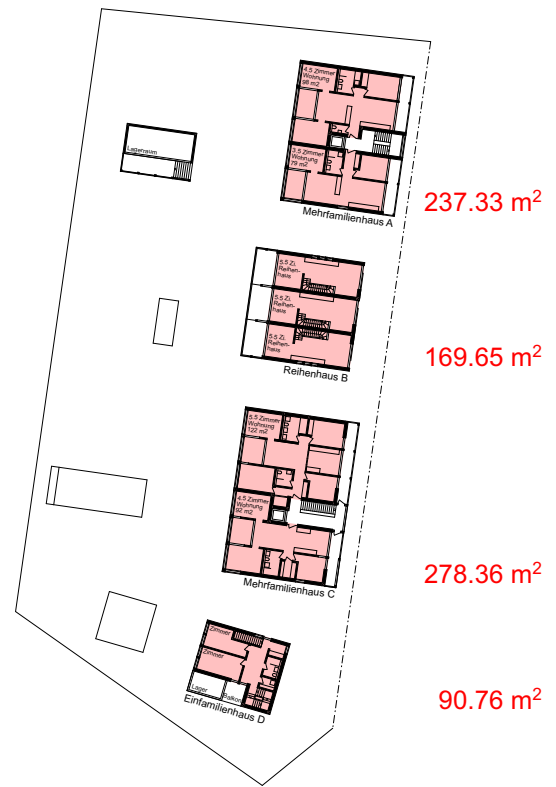


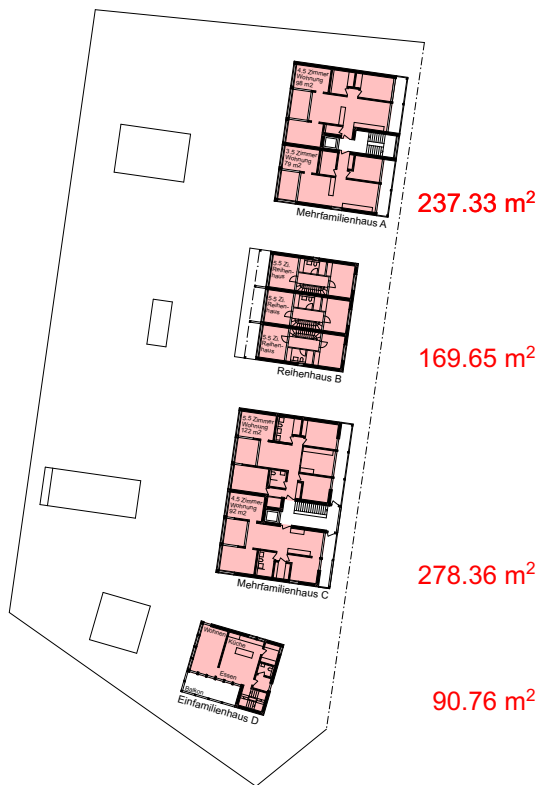
Anhang 3: Kennzahlen und Nachweise zum Sondernutzungsplan,
dat. 16.06.2026 (Mathis Keller)



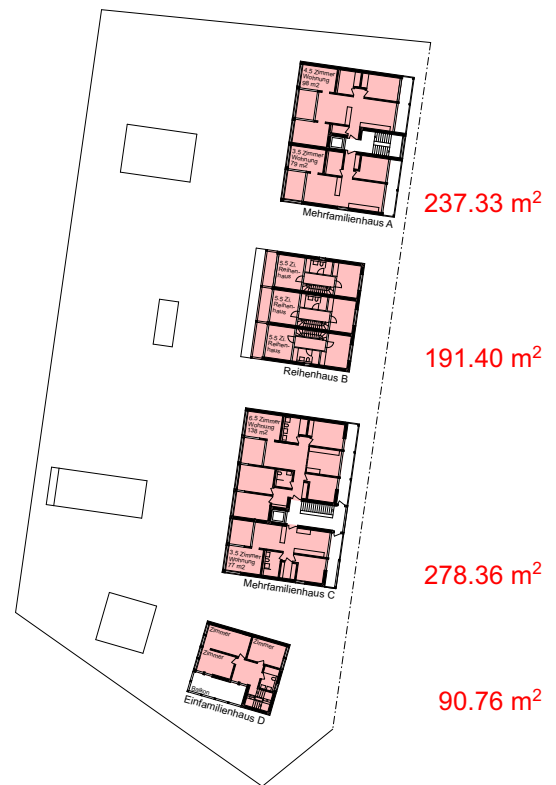
Total Geschossfläche = 418.09 m²



Total Geschossfläche = 776.10 m²



Total Geschossfläche = 776.10 m²



Total Geschossfläche = 797.85 m²

Total Geschossfläche über alle Geschosse = 2'768.14 m²
(keine Geschossfläche im UG)



Erforderliche Fläche = 15% der Geschossfläche —> $0.15 \times 2'768 \text{ m}^2 = 415 \text{ m}^2$

Wiese und teilweise begrünte Chaussierung = 670 m^2 (161.4 %)

Asphalt = 199 m^2 (48.0%)

Total Spiel- und Begegnungsbereiche = 869 m^2 (209.4 %)

Mathis Keller, dipl. Architekt ETH

16.06.2026

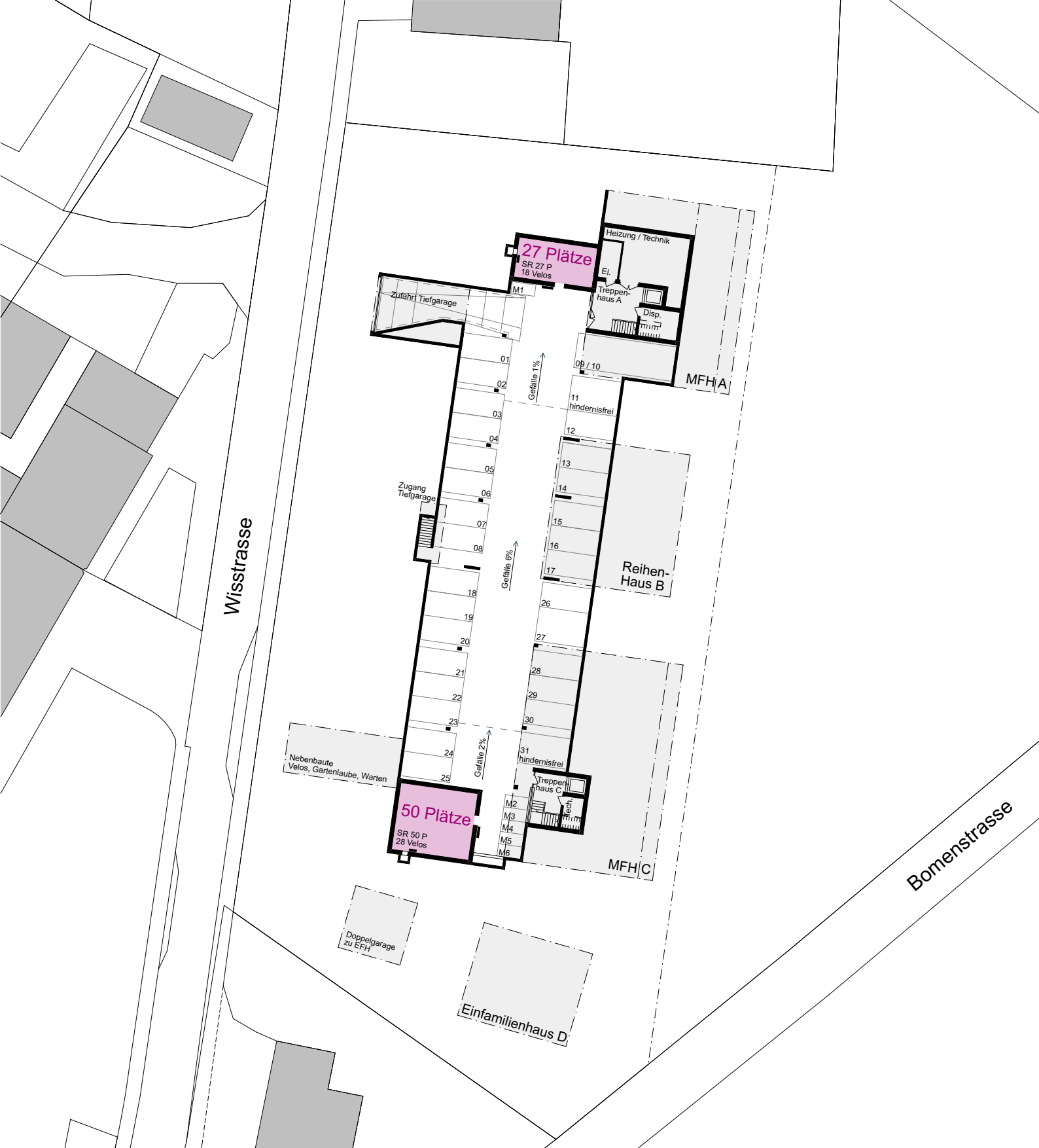
Sondernutzungsplan Wisstrasse

Spiel- und Begegnungsbereiche

Seite 2



M 1:500



Erforderliche Schutzraumplätze = $\frac{2}{3}$ der Anzahl Zimmer (ohne halbe Zimmer) $\rightarrow 73 \text{ Zimmer} \times \frac{2}{3} = 48.66 \rightarrow 49 \text{ Plätze}$
 Total geplante Schutzraumplätze $\rightarrow 27 + 50 = 77 \text{ Plätze}$ (28 überzählige)

Die Schutzräume werden zivil als Veloräume genutzt. Sie werden mit der Tiefgarage zu einem Brandabschnitt zusammengefasst. Keine Türe, keine Nutzung als Lagerraum o.ä.. Dies wurde mit dem Amt für Militär und Zivilschutz St.Gallen sowie mit dem Brandschutzexperten der Gemeinde Neckertal abgesprochen.



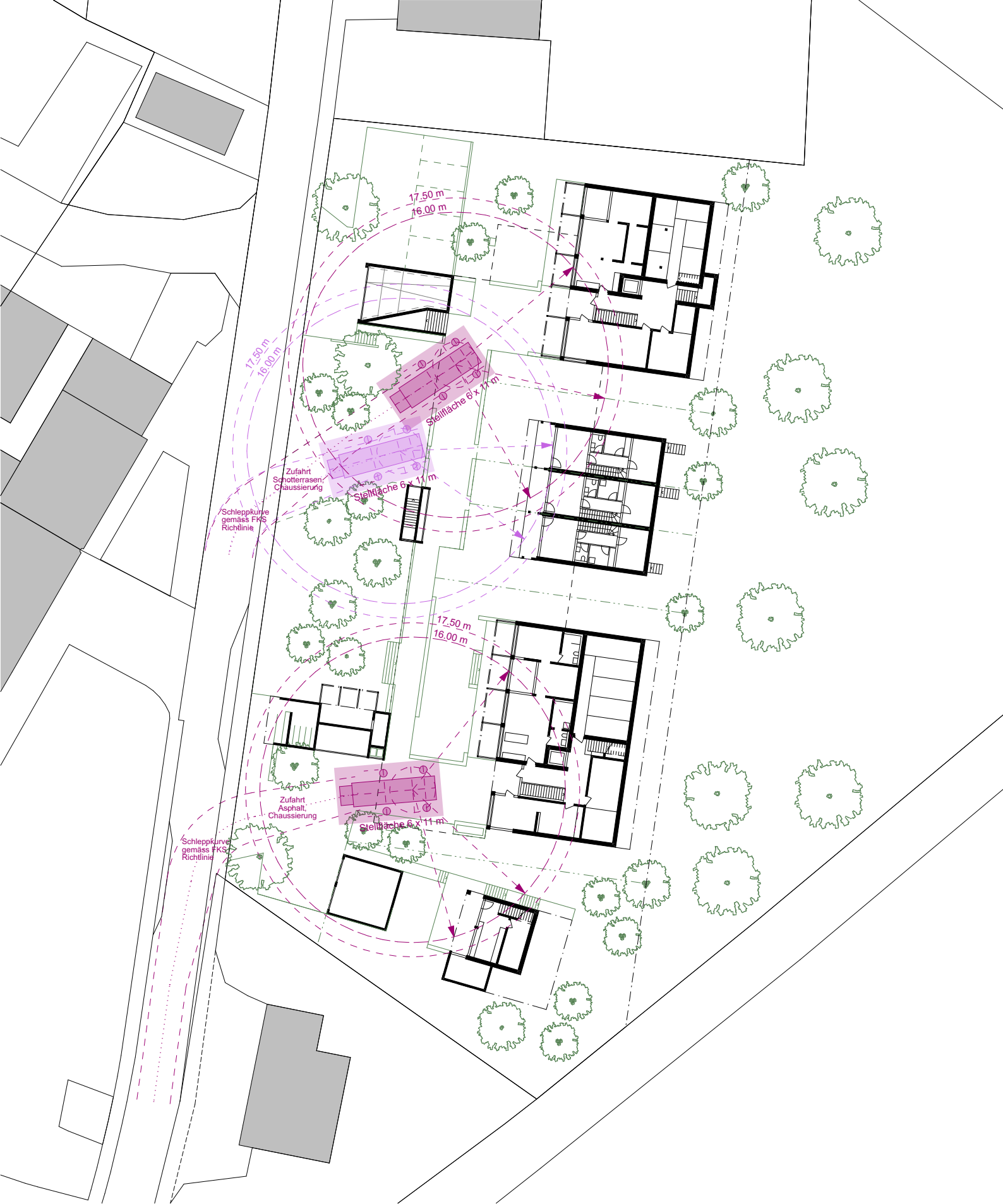
Die hindernisfreien Erschliessungen und Parkplätze wurden mit Remo Knechtle von Procap St.Gallen- Appenzell besprochen.





Die hindernisfreien Erschliessungen und Parkplätze wurden mit Remo Knechtle von Procap St.Gallen- Appenzell besprochen.





Die Zufahrten und Stellflächen für Hubrettungsfahrzeuge wurden mit dem Kommandanten der Feuerwehr Neckertal abgesprochen.

Mathis Keller, dipl. Architekt ETH

16.06.2026

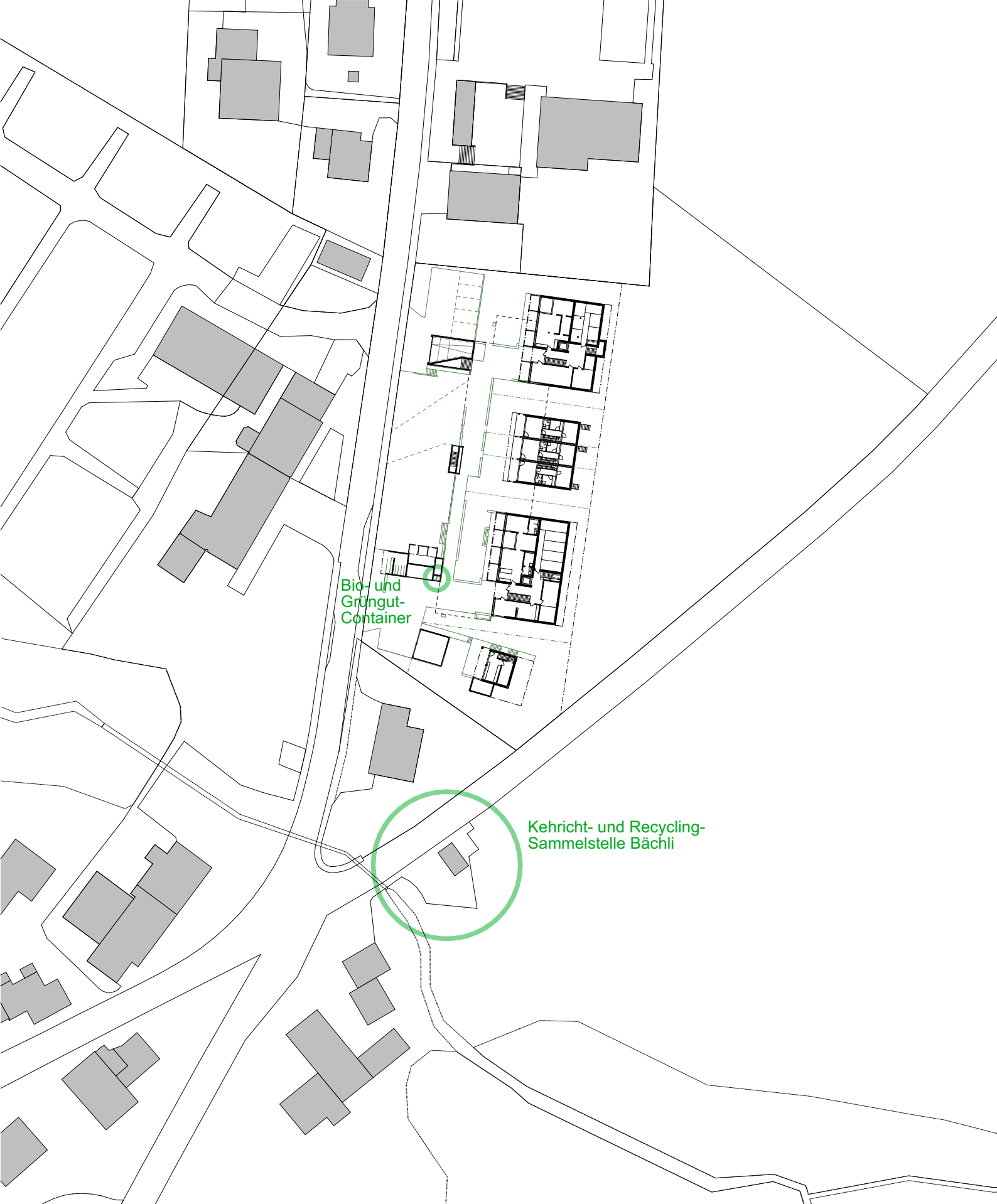
Sondernutzungsplan Wisstrasse

Zufahrten und Stellflächen für Hubrettungsfahrzeug

Seite 7



M 1:500



Bio- und
Grüngut-
Container

Kehricht- und Recycling-
Sammelstelle Bächli

Die Entsorgung wurde mit Simon Schlumpf der Gemeinde Neckertal abgesprochen.

Mathis Keller, dipl. Architekt ETH

16.06.2026

Sondernutzungsplan Wisstrasse

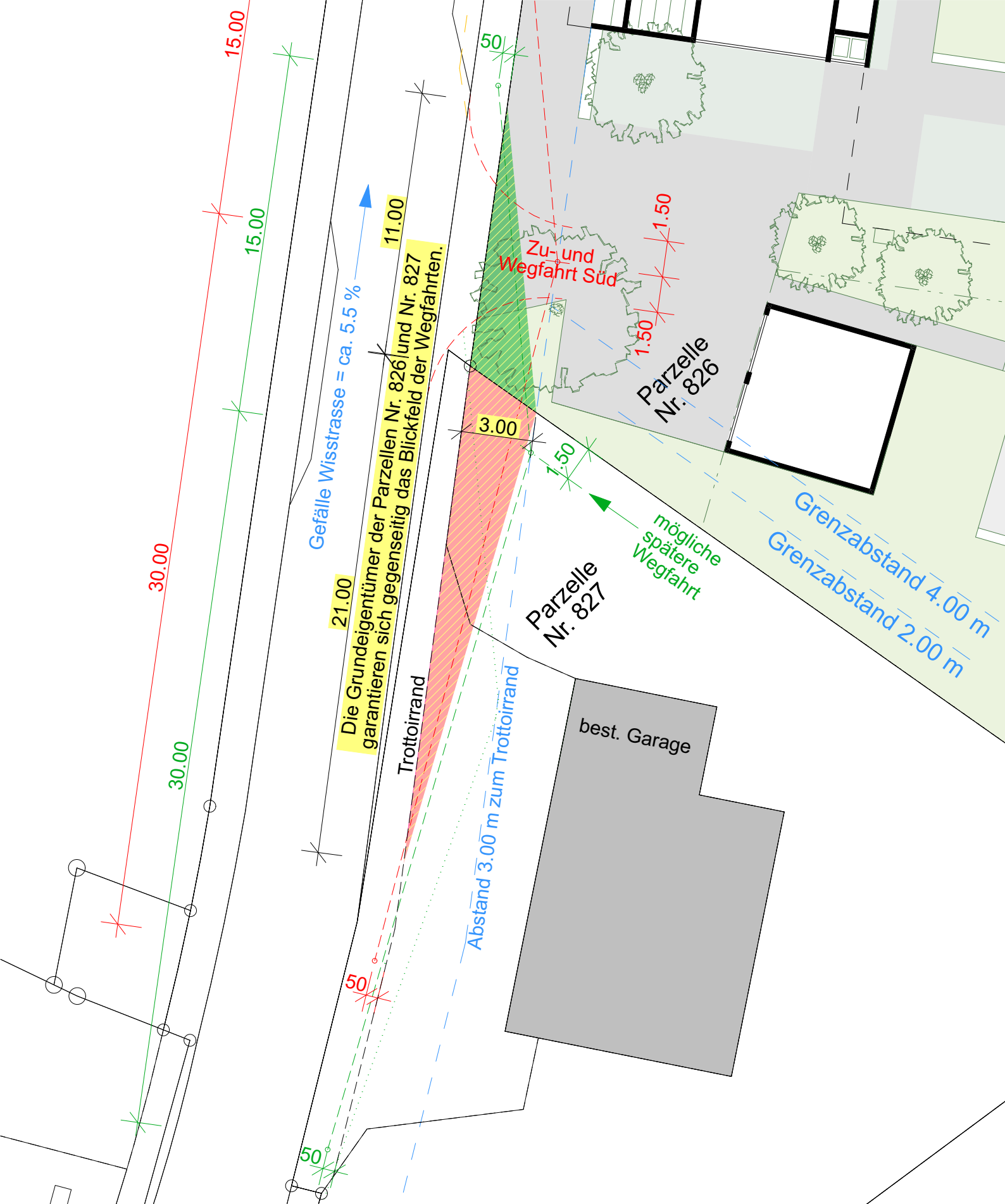
Entsorgung

Seite 8



M 1:1000





Die Freihaltung des Blickfeldes über die Parzelle 827 wird im Gundbuch festgehalten.
Dies ist mit der Grundeigentümerin Marlis Roth besprochen.