GEMEINDE
NECKERTAL

Bauverwaltung Neckertal · Lettenstrasse 3 · 9122 Mogelsberg

22. September 2025

Anzeige- und Auflageverfahren gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz

Gesuchsteller/in:	Andreas Lehmann, Früehof 320, 9127 St. Peterzell
Grundeigentümer/in:	Andreas Lehmann, Früehof 320, 9127 St. Peterzell
Projektverfasser/in:	Brunner Holz Ideen GmbH, Mühle 5, 9127 St. Peterzell
Bauvorhaben:	Abbruch Wohnhaus Vers.-Nr. 320S mit Anbau Vers.-Nr. 321S / Neubau Wohnhaus
Grundstück:	Nr. 226S, Früehof 320, 9127 St.Peterzell
Visiere:	Das zur Bewilligung eingereichte Bauvorhaben ist visiert.
Auflage:	Die Baugesuchsunterlagen liegen **vom 29. September 2025 bis 28. Oktober 2025** in der Bauverwaltung Neckertal, Lettenstrasse 3, 9122 Mogelsberg (1. OG), zur Einsicht auf.
Einsprachen:	Gemäss Art. 153 ff. des Planungs- und Baugesetzes des Kantons St. Gallen sind Einsprachen schriftlich und mit Begründung innert der Auflagefrist der Baukommission Neckertal einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein schutzwürdiges Interesse dartut. In der Einsprache ist anzugeben, ob es sich um eine privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Einsprache oder um eine Einsprache nach Art. 684 ZGB (übermässige Einwirkung auf das Eigentum des Nachbarn) handelt, über die im öffentlichen Verfahren entschieden wird.

Freundliche Grüsse

Bauverwaltung Neckertal
Mitarbeitende Baubewilligungen

Noelle Schneider

Geht eingeschrieben an:
- die Anstösser (innerhalb von 30 m ab Bauvorhaben)

Geht per A-Post an:
- Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in, Projektverfasser/in

Geht per Mail an:
- SAK, Swisscom, Thurwerke AG, Wasserkorporation Neckertal, Feuerwehrkommandant

Neu:

Abbruch:

Bestehent:

Gebäudeschwerpunkt 853.39 m.ü.M

BAUVORHABEN

Ersatzbau EFH- Lehmann
Früehof 320
9127 St. Peterzell

BRUNNER HOLZIDEEN

BAUHERR

Herr
Andreas Lehmann
Früehof 320
9127 St. Peterzell

Parz. Nr. 226S

Haus Nr. 320S & 321S

ZEICHNUNG

- Situationsplan **M. 1/ 500**

Projektverfasser :

Brunner Holz Ideen GmbH
Zimmerei / Schreinerei
Mühle 5
9127 St. Peterzell
info@brunnerholzideen.ch

Gez. Ch. Moser Datum. 27.01.2025/ Rev. 01.05.2025

St. Peterzell den: .....

Bauherr :
& Grundeigentümer:.....

Projektverfasser : .....