

24. September 2025

Anzeige- und Auflageverfahren gemäss Art. 139 Planungs- und Baugesetz

Gesuchsteller/in: Padese GmbH, Ahornstrasse 2, 9105 Schönengrund
Grundeigentümer/in: Padese GmbH, Ahornstrasse 2, 9105 Schönengrund
Projektverfasser/in: Säntisarchitekten, Signalstrasse 17, 9400 Rorschach
Bauvorhaben: Abbruch Fabrikgebäude Vers.-Nr. 536S und Neubau Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1100S
Grundstück: Nr. 135S, Hauptstrasse 40a, 9105 Schönengrund
Visiere: Das zur Bewilligung eingereichte Bauvorhaben ist visiert.
Auflage: Die Baugesuchsunterlagen liegen vom 29. September 2025 bis 28. Oktober 2025 in der Bauverwaltung Neckertal, Lettenstrasse 3, 9122 Mogelsberg (1. OG), zur Einsicht auf.
Einsprachen: Gemäss Art. 153 ff. des Planungs- und Baugesetzes des Kantons St. Gallen sind Einsprachen schriftlich und mit Begründung innert der Auflagefrist der Baukommission Neckertal einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein schutzwürdiges Interesse dartut. In der Einsprache ist anzugeben, ob es sich um eine privatrechtliche oder öffentlich-rechtliche Einsprache oder um eine Einsprache nach Art. 684 ZGB (übermässige Einwirkung auf das Eigentum des Nachbarn) handelt, über die im öffentlichen Verfahren entschieden wird.

Freundliche Grüsse

Bauverwaltung Neckertal
Mitarbeiterin Baubewilligungen



Noelle Schneider

Geht eingeschrieben an:

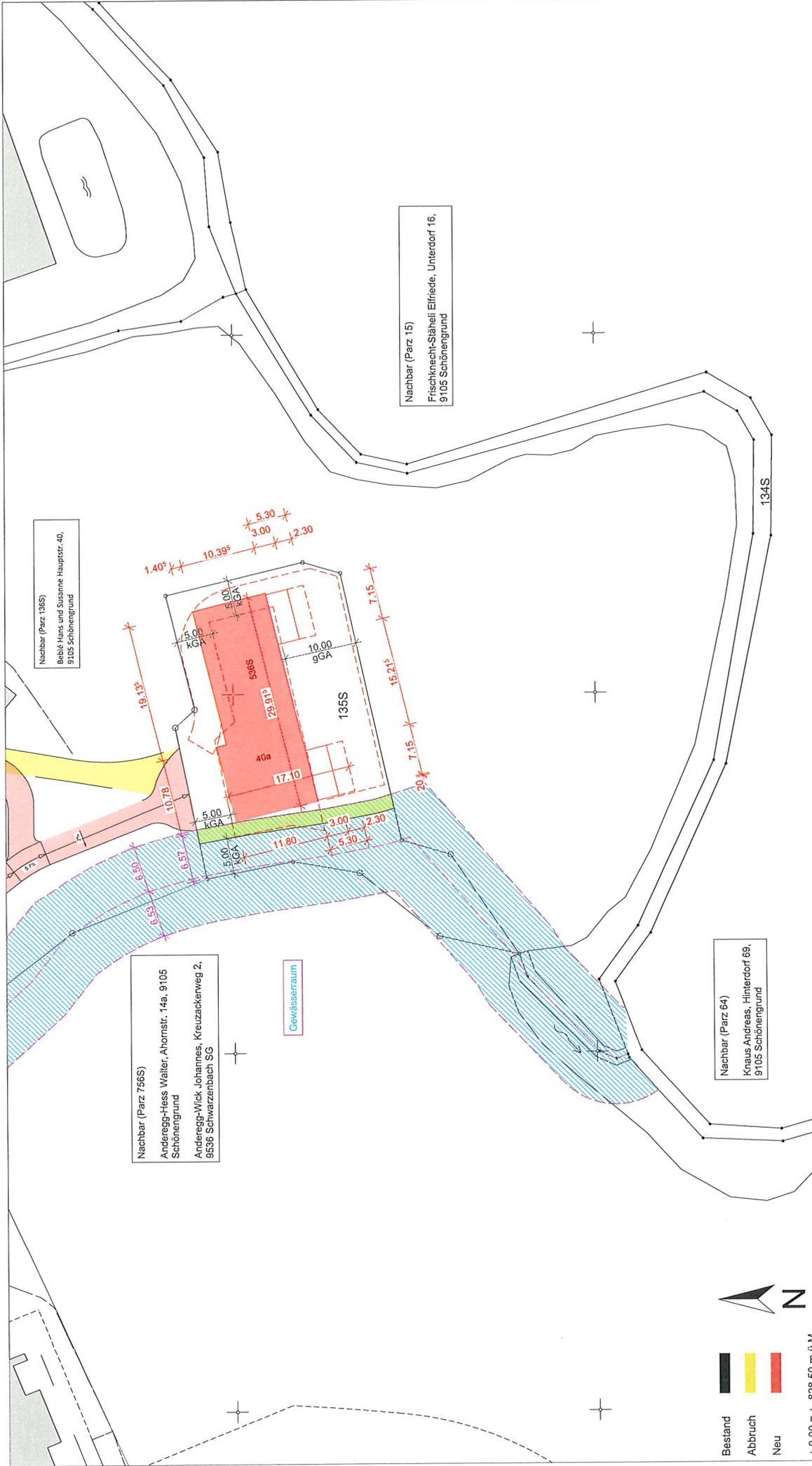
- die Anstösser (innerhalb von 30 m ab Bauvorhaben)

Geht per A-Post an:

- Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in, Projektverfasser/in

Geht per Mail an:

- SAK, Swisscom, Thurwerke AG, Wasserkorporation Neckertal, Feuerwehrkommandant



Nachbar (Parz. 135S)
Bebé Hans und Susanne Hauptstr. 40,
9105 Schöngengrund

Nachbar (Parz. 756S)
Anderegg-Hess Waller, Ahornstr. 14a, 9105
Schöngengrund
Anderegg-Wick Johannes, Kreuzackenweg 2,
9538 Schwarzenbach SG

Gewässerraum

Nachbar (Parz. 15)
Frisknecht-Stäheli Eilfriede, Unterdorf 16,
9105 Schöngengrund

Nachbar (Parz. 64)
Knaus Andreas, Hinterdorf 69,
9105 Schöngengrund

- Bestand
 - Abbruch
 - Neu
- ± 0.00 = +/- 828.50 m.ü.M

Datum: 18.12.2024

Die Bauherrschaft:

Der Grundstückeigentümer:

Der Architekt:

Situationsübersicht:

Grundstück Nr.	135S
Grundstücksfläche Total	1'212 m ²
Anzahl Vollgeschosse	3
Gebäudehöhe (GH)	10,5 m
Firsthöhe (FH)	14,5 m
Grenzabstand klein/gross	5.0/10.0 m
Gebäudetiefe max.	40 m
Gebäudetiefe max.	16 m

OBJEKT Neubau MFH Hauptstrasse 40A, 9105 St. Peterzell- Schöngengrund	
OBJEKT NR.	2210
PLAN NR.	3.1.2
MASSSTAB	1:500, 1:1
DATUM	23.02.2023
Rev. DATUM	17.07.2025
BAUHERRSCHAFT	Padese GmbH - Margrit Mattes / Ahornstrasse 2, 9105 Schöngengrund
PLANGRÖSSE	A3
ARCHITEKTUR	söntisorchitekten
GEZEICHNET:	Ramo Volta



söntisorchitekten
 Sigoldstrasse 17, 8400 Rorschach, tel. 071 841 03 03, info@sontisorchitekten.ch